

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Mittwoch, den 28. Juni 2023, stattgefundenen**

**21. ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG**

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Bgm. Christian Natter

**Schriftführer**

Dr. Martin Vergeiner

**Mitglied**

Mag. Michaela Anwander  
Dipl. Ing. (FH) Claudius Bereuter  
Yvonne Böhler  
Laurin Burger, B.A.  
Harald Greber  
Robert Hasler  
Verena Karlinger  
Alfred Köb  
Emanuel König  
eidg. Dipl. DHM HFP Jadranko Lesic  
Vize-Bgm.in Angelika Moosbrugger  
Dipl. Ing. Martin Reis  
Iris Scheibler  
Hanna Schertler  
Sylvia Schober  
Manfred Schrattenthaler  
Wolfgang Schwärzler  
Christine Stark  
Sandra Vergeiner, Bed

**Ersatzmitglied**

Ing. Martin Dür  
Mst. Walter Eberle  
Bernd Elsler

Dr. Thomas Geiger

Julija Lesic  
Dr. Martin Lindenthal

Manuela Paulitsch  
Mag. Kurt Rauch  
Wolfgang Simma

Marcjanna Stampfl

Vertretung für Frau Natalie Hehle  
Vertretung für Herrn Andreas Gorbach  
Vertretung für Herrn Dipl.-Wirt.Ing. (FH)  
Sasa Maretic  
Vertretung für Herrn Ing. Clemens  
Mohr  
Vertretung für Frau Angelika Berchtold  
Vertretung für Frau MMag. Angelika  
Purin  
Vertretung für Herrn Michael Pompl  
Vertretung für Herrn Johannes Böhler  
Vertretung für Herrn Ing. Harald Feld-  
mann  
Vertretung für Herrn Dr. Paul Stampfl

## **Entschuldigt:**

### **Mitglied**

Angelika Berchtold  
Johannes Böhler  
Ing. Harald Feldmann  
Andreas Gorbach  
Natalie Hehle, BSc MA  
Dipl.-Wirt.Ing. (FH) Sasa Maretic  
Ing. Clemens Mohr  
Michael Pompl  
MMag. Angelika Purin  
Paul Stampfl

Ort: Kultursaal

Beginn: 19:30 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeindevertreter\*innen zur Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Christian Natter stellt den Antrag, TOP 5.2 „Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 209/6 und 209/10 Baumann“ von der Tagesordnung zu nehmen, die nachfolgenden TOP nachrücken zu lassen und als neuen TOP 5.6 das Thema „Anpassung Bebauungsplan Zentrum“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Abstimmung ergibt einhellige Zustimmung.

## **TAGESORDNUNG**

1. Bürgeranfragen
2. Mitteilungen
3. Leitbild Wolfurt
4. Rechnungsabschlüsse 2022
  - 4.1. Rechnungsabschluss 2022 - Gemeinde-Immobilien GmbH
  - 4.2. Rechnungsabschluss 2022 - Gemeinde-Immobilien GmbH & Co KG
  - 4.3. Rechnungsabschluss 2022 - Sozialdienste Wolfurt gGmbH
  - 4.4. Rechnungsabschluss 2022 - ARA Hofsteig
  - 4.5. Rechnungsabschluss 2022 - ASZ Hofsteig
  - 4.6. Rechnungsabschluss 2022 - Wasserverband Bregenzer Ache Unterlauf
  - 4.7. Rechnungsabschluss 2022 - Landbus Unterland
  - 4.8. Rechnungsabschluss 2022 - Polytechnischer Schulerhalterverband
  - 4.9. Rechnungsabschluss 2022 - Linksseitige Achwuhrkonzurrenz
  - 4.10. Rechnungsabschluss 2022 - Umweltverband
5. Raumplanungsangelegenheiten
  - 5.1. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 2610/1 Hofsteigstraße - Böhler
  - 5.2. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 1698 und 1700/1 Böhler Fenster/Immobilien
  - 5.3. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR .268/1, 1635/4, 1635/1, .461, 1635/3, .262 Kinderhaus Rickenbach
  - 5.4. Beschluss Flächenwidmung GST-NR 409/2, 409/15, 409/16 und 3355/2 Dammstraße - Österle
  - 5.5. Auflage Flächenwidmung GST-NR 326/2, 409/3 und 409/13 Dammstraße Pfadfinder
  - 5.6. Anpassung Bebauungsplan Zentrum

6. Förderungen
  - 6.1. Förderung einer Althausanierung Obere Straße/Zentrum/Rickenbach
  - 6.2. Förderung Mietzinszuschuss Gewerbeflächen Zentrum
7. Grundankauf Ippachbach GST-NR 3628 Elsnig/Weiß/Geiger
8. Vergaben
  - 8.1. Vergabe Geschäftshaus Pfadistadel - Kosten Freigabe
  - 8.2. Vergaben Kinderhaus Rickenbach - Abtretung an den Gemeindevorstand Zimmermannsarbeiten, Holz Innenausbau, Holzboden
  - 8.3. Vergabe Kinderhaus Rickenbach - Baumeister/Baugrubensicherung/Erdarbeiten
  - 8.4. Wasserversorgung Kanal BA16 Hochbehälter Frickenesch - Honorarleistungen
9. Zusammenlegung Gemeindeverband
10. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift
11. Allfälliges

## ERLEDIGUNG

### 1. Bürgeranfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

### 2. Mitteilungen

#### Kommende Termine:

- Am Sonntag, 02.07. von 11 bis 16 Uhr fährt die 1. Etappe der Tour of Austria („Österreichrundfahrt“) zwei Mal durch Wolfurt. Zwischen Rathaus und Vereinshaus findet eine Sprintwertung statt. Für die Bewirtung sorgt der Rollhockeyclub Wolfurt. Im Vereinshaus wird das Event live übertragen. Es gibt ein Kinderprogramm.
- Am Mittwoch, 05.07. findet im CUBUS die Premiere des Filmes „Das Schweigen der Esel“ mit Karl Markowitz statt. Dieser Film wurde zum Teil im und um das Schloss Wolfurt gedreht. Im TV wird der Film frühestens Ende 2023 ausgestrahlt.
- Am Samstag, 08.07. geht beim Vereinshaus das Wiswii-Fest über die Bühne.
- Am Donnerstag, 27.07. halten die SymphonikerBlas aus Wien ein Konzert beim Schloss Wolfurt ab.

#### Mitteilungen:

- Höchste Umweltauszeichnung für die plan b Region: Energy Globe Österreich Award für Regionales Mobilitätsmanagement; Sieger in der Kategorie Nachhaltigkeit Gemeinde beim Energy Globe Award Österreich 2023: Es ist der weltweit bedeutendste Umweltpreis, mit dem die sieben plan b-Gemeinden jetzt für ihr regionales Mobilitätsmanagement ausgezeichnet wurden.
- Der FC Wolfurt ist Vorarlberger Fußball-Cupsieger, der RHC Wolfurt wurde nach dem direkten Wiederaufstieg in die Nati-A (Schweiz) nun auch Österreichischer Meister im Rollhockey.
- Am 29.06. findet die Jurysitzung zum Campus Mähdle statt, am Freitag 30.06. von 10 bis 18 Uhr werden die 15 eingereichten Projekt im CUBUS öffentlich ausgestellt. Für 17 Uhr ist eine Führung durch ein Jury-Mitglied organisiert.
- Zum Sozial- und Handelszentrum ist das Siegerbüro Bader zur Zeit damit beschäftigt die Rückmeldungen aus dem Wettbewerb in das Projekt eingearbeitet. Weiters laufen Gespräche mit den großen Nutzern, den Sozialdienste Wolfurt und dem ADEG wegen der Raumprogramme.
- Am 23.06. hat in der Kreuzstraße ein Aktionstag stattgefunden. Die Umgestaltung und Belegung der Kreuzstraße durch kleine Geschäftseinheiten soll 2024 erfolgen.

- o Die Firma Meusburger startet mit der großflächigen Montage von Photovoltaik-Anlagen auf ihren Gebäuden. Diese erreichen eine Leistung von 1.300 kWp, was einer Stromerzeugung für ca. 260 Einfamilienhäusern entspricht.
- o Unser Gemeindearzt Dr. Tonko schließt seine Ordination mit Ende des Jahres. Gespräche mit ihm und der Ärztekammer wurden unverzüglich aufgenommen.
- o Die ÖBB führen im Zeitraum vom 19.07. bis 02.08. Erhaltungsarbeiten an den Gleisanlagen im Abschnitt Bludenz und Lochau-Hörbranz durch.
- o Im laufenden Insolvenzverfahren hinsichtlich des Gasthauses Sternen soll im Juli eine erste Sitzung stattfinden.
- o Abschließend präsentiert Vizebgm. Angelika Moosbrugger das Ergebnis des Stühle-Wettbewerbs. Dieser wurde gemeinsam mit der Akademie der Bildenden Künstler und dem Vorarlberger Architektur Institut (vai) durchgeführt. Ziel war es, mit 240 ausrangierten Stühlen der Bregenzer Festspiele den Außenraum in Wolfurt zu gestalten und so das Thema Re-Use und Repair zu forcieren. Für die Umsetzung standen € 30.000 zur Verfügung. Insgesamt wurden beachtliche 30 Projekte eingereicht. Das einstimmige Siegerprojekt stammt von Gerold Strehle, Büro für Architektur und Umweltgestaltung, in Bregenz. Vizebgm. Angelika Moosbrugger dankt insbesondere dem vai und Wolfgang Dittrich für die professionelle Vor- und Aufbereitung sowie die kompetente Durchführung des Wettbewerbs. Das Projekt soll für ein Jahr umgesetzt werden, danach sollen die Stühle zB für das Projekt „Begehbare Wolfurt“ weiterverwendet werden.

### **3. Leitbild Wolfurt**

Vizebgm. Angelika Moosbrugger präsentiert das Gemeindeleitbild Wolfurt, das über die letzten Jahre entstanden ist. In mehreren Beteiligungsveranstaltungen und -formaten wurden verschiedene Gruppen informiert und befragt: interessierte Bürger\*innen in allen Altersschichten, politisch Verantwortliche, Mitarbeiter\*innen der Gemeinde etc. Die Rückmeldungen wurden gesammelt, geordnet und in eine Form gebracht, die uns in den nächsten Jahren als Arbeitsgrundlage dienen soll. Die ursprüngliche Idee der Weiterschreibung des alten Leitbildes wurde durch die vielen Inputs weiterentwickelt, das Ergebnis ist ein ganz neues Format.

Für die bessere Nutzung gibt es eine Lang- und eine Kurzversion. Für die Wiedererkennbarkeit bei der weiteren Nutzung wurden Icons entwickelt, die auch einzeln verwendet werden können (z.B. für Plakate, Einladungen etc.)

Die Ergebnisse der Veranstaltungen ergaben über 100 Leitziele, die sich in den einzelnen Themenfeldern z.T. sehr ähnlich waren, und vor allem sehr viele Ideen für Umsetzungsideen und Maßnahmen. Diese Textgrundlage wird zum Nachlesen auf der Homepage zur Verfügung stehen.

Aus dem Gesamtergebnis wurden Themenfelder neu definiert, und jeweils 2 Ziele „SMART“ formuliert. SMART bedeutet: spezifisch, messbar, attraktiv, realistisch und, wenn möglich, terminiert.

Abschließend bedankt sich Vizebgm. Angelika Moosbrugger speziell bei Rosinak und Partner, Verena Bonell-Folie, Isabelle Tembl-Böhler, Tina Winkler und allen, die beim Leitbild tatkräftig mitgewirkt haben.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt das Gemeindeleitbild Wolfurt in der präsentierten Fassung.

Antragstellerin: Vizebgm. Angelika Moosbrugger

einstimmig

#### **4. Rechnungsabschlüsse 2022**

##### **4.1. Rechnungsabschluss 2022 - Gemeinde-Immobilien GmbH**

Der Gewinn der GmbH beträgt für das Jahr 2022 € 30.551,18 gegenüber dem Vorjahr mit € 26.609,79. Die Aufgabe der GmbH ist die Verpachtung des Grundstückes des Sternenareals. Der Gewinn wird dem Kapital zugeschrieben.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

##### **4.2. Rechnungsabschluss 2022 - Gemeinde-Immobilien GmbH & Co KG**

Der Abgang der GmbH & Co KG beträgt für das Jahr 2022 € 229.895,85 gegenüber dem Vorjahr mit € 160.161,57. Die Aufgabe GmbH & Co KG ist die Verpachtung des Kindercampus Bütze, des Kindergartens KiVi und des Gasthauses Sternen inkl. der Tiefgarage. Die Veränderung des Abganges ergeben sich aus höheren Instandhaltungskosten in der Tiefgarage sowie durch Pachtausfälle des Gasthauses Sternen.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

##### **4.3. Rechnungsabschluss 2022 - Sozialdienste Wolfurt gGmbH**

Der Gewinn der Sozialdienste GmbH beträgt für das Jahr 2022 € 48.145,13 gegenüber dem Vorjahr mit € 51.929,36. Damit kann sich die Sozialdienste GmbH in Folge über ein positives Ergebnis freuen. Die größte Herausforderung stellt, wie überall, die Personalsuche dar.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

##### **4.4. Rechnungsabschluss 2022 - ARA Hofsteig**

Der Gewinn der ARA Hofsteig beträgt für das Jahr 2022 € 410.753,42 gegenüber dem Vorjahr von € 8.243,35. Dies liegt zum großen Teil an höheren Vorauszahlungen von den Gemeinden. Diese werden im Jahr 2023 zurückbezahlt. Für die Marktgemeinde Wolfurt bedeutet das eine Rückzahlung von € 240.343,83.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

##### **4.5. Rechnungsabschluss 2022 - ASZ Hofsteig**

Das Nettoergebnis des ASZ Hofsteig beträgt für das Jahr 2022 € 110.548,16 gegenüber dem Voranschlag mit € -3.800,-. Der Überschuss wird der Haushaltsrücklage zugeführt. Der Überschuss ergibt sich zum Großteil von Mehreinnahmen bei den Altstoff- und Sperrmülleinnahmen.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

##### **4.6. Rechnungsabschluss 2022 - Wasserverband Bregenzer Ache Unterlauf**

Der Verlust des Wasserverbandes Bregenzer Ache Unterlauf beträgt im Jahr 2022 € 33.841,63 gegenüber dem Vorjahr von € -55.848,30. Der Verlust wird dem Kapital zugeschrieben und reduziert dieses auf € 1.763.430,71. Das Kapital wird von den Verbandsmitgliedern bezahlt, damit können die Aufwände gedeckt werden.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

#### **4.7. Rechnungsabschluss 2022 - Landbus Unterland**

Das Nettoergebnis des Landbus Unterland beträgt für das Jahr 2022 € 129.000,- gegenüber dem Voranschlag mit € -7.000,-. Der Überschuss wird der Haushaltsrücklage zugeführt. Der Überschuss ergibt sich aus Mehreinnahmen bei den Schwarzfahrern und einer Gutschrift vom Verkehrsverbund Vorarlberg.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

#### **4.8. Rechnungsabschluss 2022 - Polytechnischer Schulerhalterverband**

Das Nettoergebnis des Polytechnischen Schulerhaltungsverbands beträgt für das Jahr 2022 € -40.408,73 gegenüber dem Voranschlag von € -26.800,-. Die Mehrkosten sind im Wesentlichen auf die Energiepreiserhöhung und auf die Mehrkosten in der Instandhaltung zurückzuführen.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

#### **4.9. Rechnungsabschluss 2022 - Linksseitige Achwuhrkonzurrenz**

Das Nettoergebnis der Linksseitigen Achwuhrkonzurrenz beträgt für das Jahr 2022 € -43.663,12 gegenüber dem Voranschlag von € 13.000,-. Das negative Ergebnis ist der Auszahlung von € 60.000,- an die Gemeinden geschuldet. Dies ist im Finanzierungshaushalt gedeckt.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

#### **4.10. Rechnungsabschluss 2022 - Umweltverband**

Das Nettoergebnis des Umweltverbandes beträgt für das Jahr 2022 € -33.176,33 gegenüber dem Voranschlag von € -283.500,-. Der Abgang wird durch Auflösung aus Haushaltsrücklagen gedeckt. Die Mehreinnahmen gegenüber dem Voranschlag resultieren aus verschiedenen Erlösen der Müllbeseitigung.

Der Rechnungsabschluss wird zur Kenntnis genommen.

### **5. Raumplanungsangelegenheiten**

#### **5.1. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 2610/1 Hofsteigstraße – Böhler**

Verena Karlinger erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Jörg Böhler plant an dieser Stelle den Neubau eines Objektes mit fünf Wohneinheiten. Eine Empfehlung des Ausschusses Raumentwicklung und Verkehrsplanung vom 05.06.2023 liegt vor.

In der Diskussion wird die Frage aufgeworfen, wieso man dieses alte Haus abreißen darf, andere aber nicht. Bgm. Christian Natter antwortet, dass erhaltenswerte Häuser natürlich erhalten werden sollen, aber nicht alle alten Gebäude sanierungsfähig sind. Dies wird vom Gestaltungsbeirat geprüft.

Die Erhöhung der Baunutzungszahl auf 60,4 für das gegenständliche Vorhaben Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten auf GST-NR 2610/1 KG Wolfurt wird nach § 2 der Verordnung der Gemeindevertretung vom 10.10.1985 über die Festlegung des Maßes der baulichen Nutzung idF 22.12.2010 iVm. § 35 Abs 3 RPG idGF. bewilligt.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig (1 Befangenheit)

## **5.2. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 1698 und 1700/1 Böhler Fenster/Immobilien**

Geplant ist die Errichtung einer zusätzlichen, unbeheizten Lagerhalle für Materialien sowie teilfertige und fertige Produkte (Fenster/Türen) in Holzskelettbauweise in Verbindung mit dem bestehenden Betriebsgebäude. Eine Empfehlung des Ausschusses Raumentwicklung und Verkehrsplanung vom 05.06.2023 liegt vor.

Die Erhöhung der Baunutzungszahl auf 78,4 für das gegenständliche Vorhaben Erweiterung des Betriebsgebäudes Böhler Fenster GmbH auf GST-NR 1698 und 1700/1 KG Wolfurt wird nach § 2 der Verordnung der Gemeindevertretung vom 10.10.1985 über die Festlegung des Maßes der baulichen Nutzung idF 22.12.2010 iVm. § 35 Abs 3 RPG idgF. bewilligt.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **5.3. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR .268/1, 1635/4, 1635/1, .461, 1635/3, .262 Kinderhaus Rickenbach**

Für den Neubau des Kinderhauses Rickenbach mit zwei Kindergarten- und vier Kleinkindbetreuungsgruppen ist eine Erhöhung der Baunutzungszahl erforderlich.

Im Rahmen des Anhörungsverfahrens ist eine Stellungnahme eines Nachbarn eingelangt.

Die Erhöhung der Baunutzungszahl auf 89,1 für das gegenständliche Vorhaben Errichtung eines Kinderhauses auf GST-NR .268/1, 1635/4, 1635/1, .461, 1635/3, .262 KG Wolfurt wird nach § 2 der Verordnung der Gemeindevertretung vom 10.10.1985 über die Festlegung des Maßes der baulichen Nutzung idF 22.12.2010 iVm. § 35 Abs 3 RPG idgF. bewilligt.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **5.4. Beschluss Flächenwidmung GST-NR 409/2, 409/15, 409/16 und 3355/2 Dammstraße - Österle**

Die Gemeindevertretung hat am 29.03.2023 die Auflage dieser Flächenwidmung beschlossen. Diese soll nunmehr beschlossen werden.

Unter den Wortmeldungen wird positiv angemerkt, dass die Freifläche zwischen den Pfadfindern und dem Areal Österle nunmehr größer wird.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, hinsichtlich der GST-NR 409/2, 409/15, 409/16 und 3355/2, KG Wolfurt

1. die Änderung der Flächenwidmung mit Änderungen von FF in BM sowie von BM in FF gemäß Plan vom 28.06.2023, sowie
2. den Abschluss eines entsprechenden Raumplanungsvertrags mit den Grundeigentümern mit einer Bebauungspflicht innerhalb von fünf Jahren und einer Namhaftmachung eines Käufers durch die Gemeinde bzw. einer Pönalzahlung in Höhe des halben Baulandpreises bei Nichtbebauung.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **5.5. Auflage Flächenwidmung GST-NR 326/2, 409/3 und 409/13 Dammstraße Pfadfinder**

Um den Pfadfindern die Errichtung eines Vordaches Richtung Bregenzer Ache zu ermöglichen, soll die Flächenwidmung angepasst werden. Die von FS in FF bzw. von FF in FS umzuwidmenden Flächen sind in etwa gleich groß.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt hinsichtlich der GST-NR 326/2, 409/3 und 409/13, KG Wolfurt die Auflage der Änderung der Flächenwidmung mit Änderungen von FF in FS<sup>FF</sup> sowie von FS in FF gemäß Plan vom 28.06.2023.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **5.6. Anpassung Bebauungsplan Zentrum**

Der Bebauungsplan Zentrum wurde von der Gemeindevertretung bereits am 29.03.2023 beschlossen. Auf Grund von Rückmeldungen der Aufsichtsbehörde werden kleinere Änderungen vorgenommen. Insbesondere wird der § 11 entfernt. Inhaltlich ergeben sich dadurch keine Veränderungen.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt den Bebauungsplan Zentrum laut Entwurf vom 28.06.2023.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **6. Förderungen**

### **6.1. Förderung einer Althausanierung Obere Straße/Zentrum/Rickenbach**

Zur Erhaltung des Ortsbildes prägender alter Bausubstanz möchte die Marktgemeinde Wolfurt nach Maßgabe der budgetären Vorsorge für die auf dauerhafte Erhaltung ausgerichtete Sanierungen von Gebäuden eine Förderung für eine umfassende Sanierung (Generalsanierung) oder Teilsanierungen, welche einen Beitrag zum historischen Ortsbild leisten (Fassaden, Fenster, Dach), gewähren. Die Förderung ist auf die Ortsteile Obere Straße, Zentrum (Kirchdorf) und die historische Quartiersmitte Rickenbach beschränkt. Für Objekte, deren Geschäftsfläche mindestens 55 m<sup>2</sup> beträgt und die für die geschäftlichen Belebung des historischen Ortszentrums Kirchdorf einen wichtigen Beitrag leisten, kann eine zusätzliche Förderung gewährt werden. Die Rückwirkung der Förderungen wird ein paar wenige Objekte im Zentrum und in Rickenbach betreffen.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, der Althausanierung gemäß Vorlage zuzustimmen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

### **6.2. Förderung Mietzinszuschuss Gewerbeflächen Zentrum**

Zur geschäftlichen Belebung und Unterstützung der Ansiedlung neuer Handels- und Gewerbebetriebe im Zentrum soll ein Mietzinszuschuss für Gewerbetreibende eingeführt werden, sofern die Nutzung mit der Gemeinde abgestimmt ist. Die Förderung ist auf das Gebiet Zentrum (Kirchdorf) und den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2027 beschränkt.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, dem Mietzinszuschuss gemäß Vorlage zuzustimmen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **7. Grundankauf Ippachbach GST-NR 3628 Elsnig/Weiß/Geiger**

Thomas Geiger erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Die Liegenschaft GST-NR 3628 steht im gemeinschaftlichen Eigentum mehrerer Eigentümer\*innen. Für das Hochwasserprojekt Ippachbach besteht nunmehr die Möglichkeit, 1/6 der Gesamtfläche (= 17 % oder 292 m<sup>2</sup> der Gesamtfläche) zu erwerben. Der Kaufpreis wurde auf Grund des Grundsatzgutachtens von DI Markus Krebitz sowie Markus Greussing betreffend die Inanspruchnahme von Privatgrundstücken im Zuge der Neuanlage des Ippachbach BA02 von km 2,875 bis km 4,025 vom 07.07.2022 mit € 15 pro m<sup>2</sup> (= Gesamtsumme € 4.380) festgelegt.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, eine Teilfläche von 1/6 der GST-NR 3628 von Birgit Weiß und Manuela Geiger zu einem Preis von € 15 pro m<sup>2</sup> zu kaufen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig (1 Befangenheit)

## **8. Vergaben**

### **8.1. Vergabe Geschäftshaus Pfadistadel - Kosten Freigabe**

Bereits 2014 gab es erste Überlegungen, eine Umnutzung des Pfadistadel bzw. einen Ersatzbau vorzunehmen. 2020 wurde Arch. Felder aus Innsbruck beauftragt, ein Konzept zu erstellen. Arch. Felder plant parallel auch den Umbau des Wohn- und Geschäftshauses Kirchstraße 22, das im Besitz von Dr. Höfle steht. Durch die Beauftragung des gleichen Architekten und teilweise auch diverser Fachplaner können einige Synergien genutzt werden.

Zwischenzeitlich wurde beschlossen, auch den Riststadel anzukaufen und in die Planungen mit einzu beziehen – für diese Baumaßnahme wurden pauschal etwa € 100.000,- veranschlagt.

Laut aktueller Kostenschätzung von Architekt Felder & Ergänzungen durch die Immobilienabteilung der Gemeinde belaufen sich die Schätzkosten (Baukosten, Honorare, Nebenkosten und Reserven) für beide Objekte auf rund € 1.070.000 netto. Die zu erwartenden höheren Kosten sind wie folgt zu begründen:

- Photovoltaik-Anlage
- Gemeinsame Außengestaltung / Platzgestaltung mit Objekt Dr. Höfle
- Honorare
- Preisentwicklung / Preissteigerung seit 2020
- Reserven rund € 70.000 netto

In der Diskussion wird festgehalten, dass im Pfadistadel zwei vermietbare Gewerbeflächen entstehen sollen. Über einen Treppenlift kann noch nachgedacht werden.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt die Kostenfreigabe für das Projekt Geschäftshaus & Lagergebäude Kirchstraße 22a (ehemals Pfadi- und Riststadel) in Höhe von ca. € 1.070.000 netto.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **8.2. Vergaben Kinderhaus Rickenbach - Baumeister/Baugrubensicherung/Erdarbeiten**

Es sind Stahlbetonarbeiten für die Tiefgarage und die Unterkellerung inklusive aller Erd- und Infrastrukturarbeiten und der 3-seitigen Baugrubensicherung mittels Nagelwand zu vergeben. Neben dem Preis wurden folgende Zuschlagskriterien gewählt: Verlängerung der Mindestgewährleistungsfrist, Umweltmanagement (wie z.B. Ökoprofit), Transportkilometer.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, das Gewerk Baumeister/Erdarbeiten an den Bestbieter Firma Lothar Burtscher Bau GmbH & Co KG laut Angebot vom 15.05.2023 zu einem Angebotspreis von € 1.059.951,56 netto und einer Gesamtpunkteanzahl von 98,27 Bewertungspunkte zu vergeben.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **8.3. Vergabe Kinderhaus Rickenbach - Abtretung an den Gemeindevorstand**

Der Baustart für das Kinderhaus Rickenbach wird auf Grund von freiwerdenden Kapazitäten der Baufirma auf Mitte Juli 2023 vorverlegt. Somit werden über die Sommermonate die Vergaben verschiedener Gewerke zu tätigen sein. Da die Gemeindevertretung erst im Oktober wieder tagt, soll die diesbezügliche Entscheidungskompetenz an den Gemeindevorstand abgetreten werden.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, hinsichtlich des Projektes Neubau Kinderhaus Rickenbach das Beschlussrecht für die Vergabe diverser Baugewerke mit einem Auftragsvolumen über netto € 183.671 für dessen Sitzungen bis 18.09.2023 an den Gemeindevorstand abzutreten, sofern sie im Kostenrahmen der aktuellen Schätzkosten +/- 15 % liegen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

1 Gegenstimme: Sylvia Schober

## **8.4. Wasserversorgung Kanal BA16 Hochbehälter Frickenesch - Honorarleistungen**

Für den neuen Hochbehälter Frickenesch sollen die notwendigen Ingenieurleistungen vergeben werden.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, das Gewerk Hochbehälter Frickenesch - Ingenieurleistungen an den Bestbieter Firma Rudhardt/Gasser/Pfefferkorn ZT laut Angebot vom 13.06.2023 zu einem Angebotspreis von € 341.663,64 netto zu vergeben.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## **9. Zusammenlegung Gemeindeverband**

Aufgrund der Beschlüsse der politischen Leitungsorgane der drei Organisationen (Vorarlberger Gemeindeverband, Umweltverband und Gemeindeinformatik GmbH) in den Jahren 2018 und 2019, wurde der Zusammenführungsprozess im Gemeindehaus gestartet. Seit 1. Jänner 2020 treten die drei Organisationen einheitlich und gemeinsam unter dem Dach des Vorarlberger Gemeindeverbandes auf. Zudem ist die Gemeindeinformatik GmbH seit dem 03.03.2021 eine 100 %-Tochter des Vorarlberger Gemeindeverbandes (VGV). Durch die organisatorische Zusammenführung sowie der Bestellung einer gemeinsamen Geschäftsführung konnten bereits einige der angestrebten Ziele erreicht werden: Schaffung einer zentralen, starken Interessensvertretung für die Vorarlberger Gemeinden, Nutzung von Synergieeffekten sowie einen zentralen Ansprechpartner für die An-liegen der Gemeinden (One-Stop-Shop-Prinzip).

Nun gilt es den letzten wichtigen Schritt zu gehen und die drei Organisationen auch rechtlich dahingehend zusammenzuführen, damit die bestehenden und zukünftigen Aufgaben für die Vorarlberger Ge-

meinden bestmöglich erledigt werden können. Für diesen letzten Schritt sind 96 gleichlautende Gemeindevertretungsbeschlüsse sowie eine aufsichtsbehördliche Genehmigung erforderlich.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt,

1. den Abschluss der einer Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband); sowie
2. den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

## 10. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift

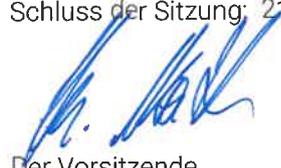
Die Verhandlungsschrift wird einstimmig genehmigt.

## 11. Allfälliges

- o GR Robert Hasler fragt zum aktuellen Stand beim Objekt Böhler Gardinen nach. Bgm. Christian Natter informiert, dass sich diesbezüglich noch nichts geändert hat und das Projekt Lebensmittelhandel weiterhin auf Eis gelegt ist. Die Flächen werden kurzfristig als Lager vermietet.
- o Jadranko Lesic gratuliert dem Vorsitzenden zur flotten Sitzungsführung. Weiters fragt er, ob das Siegerprojekt des Stühle-Wettbewerbs auch am Schlossbühel umgesetzt werden kann, wenn das Projekt bei der Autobahn aus welchen Gründen auch immer nicht möglich ist. Vize-Bgm. Angelika Moosbrugger nimmt diese Idee gerne auf.
- o Schließlich informiert Jadranko Lesic, dass GR Michael Pompl bis Mitte Juli noch auf Reha ist. Danach wird er informieren, wie es weitergeht.
- o Iris Scheibler möchte wissen, ob die Fotomontagen zur Kreuzstraße erhältlich sind. Bgm. Christian Natter bejaht dies, gibt aber zu bedenken, dass dies noch kein Projekt darstellt und die tatsächliche Umsetzung auch etwas anders ausschauen kann.
- o Walter Eberle fragt wegen Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung zu Photovoltaik-Anlagen nach. Robert nimmt dieses Thema mit, mit der neuen Nachhaltigkeits-Mitarbeiterin im Amt könnte dies jedenfalls besser umgesetzt werden als bisher.
- o Walter Eberle berichtet über einen erfolgreich durchgeführten Sommerempfang der Wirtschaft Wolfurt mit Snowboardcrosser Alessandro Hämmerle im Schloss Wolfurt.
- o Sandra Vergeiner informiert, dass am Samstag, 01.07.2023 die nächste Jugenddisco im Vereinshaus stattfindet.

Abschließend wünscht Bgm. Christian Natter allen einen erholsamen Sommer und informiert, dass am Freitag, 15.09.2023 (vermutlich 19 Uhr) eine Sondersitzung der Gemeindevertretung mit der Wahl der\*des neuen Bürgermeister\*in stattfinden wird.

Schluss der Sitzung: 21:23 Uhr



Der Vorsitzende  
Bgm. Christian Natter



Der Schriftführer  
Dr. Martin Vergeiner

