

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Mittwoch, den 9. November 2022, stattgefunden**

16. ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG

Anwesend:

Vorsitzender

Bgm. Christian Natter

Schriftführer

Dr. Martin Vergeiner

Mitglied

Mag. Michaela Anwander
Angelika Berchtold
Dipl. Ing. (FH) Claudius Bereuter
Johannes Böhler
Yvonne Böhler
Andreas Gorbach
Harald Greber
Robert Hasler
Verena Karlinger
Alfred Köb
Emanuel König
eidg. Dipl. DHM HFP Jadranko Lesic
Dipl.-Wirt.Ing. (FH) Sasa Maretic
Vize-Bgm.in Angelika Moosbrugger
Michael Pompl
Dipl. Ing. Martin Reis
Iris Scheibler
Sylvia Schober
Christine Stark
Sandra Vergeiner, Bed

Ersatzmitglied

Mag. Nadine Alber-Geiger
Markus Fehle
Mag. Kurt Rauch
Ing. Roman Reiter
Martin Schertler
Ingo Schönenberger
Mag. Josef Thaler
Abdulkadir Toraman

Vertretung für Frau MMag. Angelika Purin
Vertretung für Herrn Manfred Schrattenthaler
Vertretung für Herrn Wolfgang Schwärzler
Vertretung für Frau Hanna Schertler
Vertretung für Herrn Ing. Harald Feldmann
Vertretung für Frau Natalie Hehle
Vertretung für Herrn Dr. Paul Stampfl
Vertretung für Herrn Ing. Clemens Mohr

Entschuldigt:

Ing. Harald Feldmann
Natalie Hehle, BSc MA
Ing. Clemens Mohr
MMag. Angelika Purin
Hanna Schertler
Manfred Schrattenthaler
Wolfgang Schwärzler
Dr. Paul Stampfl
Laurin Burger, B.A. (ohne Vertretung)

Ort: Vereinshaus
Beginn: 20:00 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Gemeindevertreter*innen zur Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Grund des Ablebens von Bertram Thaler lässt der Bürgermeister eine Schweigeminute abhalten. Bertram Thaler war knapp 40 Jahre bei der Marktgemeinde Wolfurt beschäftigt, in Wolfurt stark ehrenamtlich engagiert und seit 2010 auch Ersatzmitglied der Gemeindevertretung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung zu nehmen, um eine weitere Idee abklären zu können. Dies findet einhellige Zustimmung.

TAGESORDNUNG

1. Bürgeranfragen
2. Mitteilungen
3. Umbesetzung Ausschüsse
4. Bebauungsplan - Auflage Verordnung
5. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 318/2 Bregenzer Straße
6. Gründung Nahwärme Weidach GmbH
7. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift
8. Allfälliges

ERLEDIGUNG

1. Bürgeranfragen

Keine Anfragen

2. Mitteilungen

- Der Bürgermeister gratuliert GR Yvonne Böhler zur Verleihung des Verdienstzeichens des Landes Vorarlberg. Sie war seit 2003 als Frauensprecherin der Marktgemeinde Wolfurt und seit 2010 als Regionensprecherin des Frauennetzwerkes Vorarlberg für die Region Hofsteig tätig. Ein besonderes Anliegen ist ihr die Stärkung der politischen Mitbestimmung durch die Frauen auf kommunaler Ebene.

- Am 22.10.2022 hat die Schlussübung der Jugendfeuerwehr und der Feuerwehr Wolfurt stattgefunden, was bei der Bevölkerung großen Anklang gefunden hat.
- Am 15.11.2022 findet um 19:00 Uhr die Veranstaltung „Wohnen über Generationen“ und am 27.11.2022 um 10:00 Uhr im Rahmen des Vereinshausdreierns das Kabarett Boam loba mit Gabi Fleisch, jeweils im Vereinshaus, statt.
- Der Ball der Vorarlberger in Wien 2023 findet bekanntlich unter der Patronanz der Marktgemeinde Wolfurt statt. Von Wiener Veranstalterseite wurde nun bekanntgegeben, dass der Ball nicht im Jänner, sondern am Samstag, 06.05.2023 stattfindet. Programm und Angebot für die Bevölkerung werden in den nächsten Wochen bekanntgeben.
- Am 17.10.2022 wurde Wolfurt der 2. Preis bei „Vorarlberg bewegt“ verliehen. Am 24.11.2022 findet die Verleihung des VN-Klimaschutzpreises 2022 und am 05.12.2022 die Verleihung „Fahrradfreundliche Gemeinde“ durch das Land Vorarlberg statt.
- Am 18.10.2022 wurde die 3. Bürgerveranstaltung zum Leitbild bzw. zum Räumlichen Entwicklungsplan (REP) durchgeführt. Die Anmerkungen werden nun noch eingearbeitet. Der Abschluss ist für das Frühjahr 2023 geplant.
- Schloss Wolfurt: Das gewerberechtliche Bewilligungsverfahren ist noch am Laufen.
- Die Weihnachtsbeleuchtung wird heuer auf Grund der aktuellen Situation gegenüber den vergangenen Jahren deutlich reduziert.

3. Umbesetzung Ausschüsse

Die **Fraktion „Grüne und Parteifreie Wolfurt“** hat auf Grund des Umzugs von Gürsel ÖZBEK, dem Fraktionsaustritt von Matthias THOMA und dem Ableben von Bertram THALER folgenden Antrag auf Umbesetzung von Ausschüssen eingebracht:

Soziales Miteinander

Mitglied NEU ist Ursula Molitor (statt Gürsel Özbek)
Ersatz NEU Patrizia Cengiz-Hagspiel (statt Ursula Molitor)

Infrastruktur

Ersatz NEU ist Michaela Anwander (statt Gürsel Özbek)

Wohnen und Zusammenleben

Mitglied NEU ist Evelyne Burger-Vellacher (statt Ursula Molitor).
Ersatz NEU ist Paul Stampfl (statt Constanze Stickler)

Wirtschaft und Standortentwicklung

Ersatz NEU Christina Steinkellner (statt Matthias Thoma)

Raumentwicklung und Verkehrsplanung

Ersatz NEU ist Gerhard Purin (statt Matthias Thoma)

AG Jugend und Jugendbeteiligung

Mitglied NEU ist Nadine Alber-Geiger (statt Matthias Thoma).
Ersatz NEU Gerhard Purin (statt Nadine Alber-Geiger)

Wasserverband Hofsteig

Ersatz NEU ist Martin Lindenthal (statt Bertram Thaler)

Die **Fraktion „Team Bgm. Christian Natter – Volkspartei Wolfurt und Parteifreie“** hat folgenden Antrag auf Umbesetzung von Ausschüssen eingebracht:

Sport und Gesundheit

Ersatz NEU ist Matthias Florian Thoma (statt Isabel Novak, im Jänner 2022 ausgeschieden)

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt

- a) die Umbesetzung der Ausschüsse Soziales Miteinander, Infrastruktur, Wohnen und Zusammenleben, Wirtschaft und Standortentwicklung, Raumentwicklung und Verkehrsplanung, der Arbeitsgruppe Jugend und Jugendbeteiligung sowie des Wasserverbandes Hofsteig laut eingebrachtem Antrag der Fraktion „Grüne und Parteifreie Wolfurt“, sowie
- b) die Umbesetzung des Ausschusses Sport und Gesundheit laut eingebrachtem Antrag der Fraktion „Team Bgm. Christian Natter – Volkspartei Wolfurt und Parteifreie“.

Antragsteller: Iris Scheibler und Alfred Köb

einstimmig

4. Bebauungsplan - Auflage Verordnung

Der Ortsteil Kirchdorf als ortsräumliches Zentrum der Marktgemeinde Wolfurt soll in den nächsten Jahren baulich und wirtschaftlich weiterentwickelt werden. Westlich der Bützestraße und nördlich der Lauteracher Straße sind von der Gemeinde mehrere Grundstücke erworben worden, um den ersten Teil dieser Vision der Gemeinde auf eigenen Flächen sicherstellen zu können. Hier sollen das Sozialzentrum der Hofsteiggemeinden Wolfurt, Kennelbach und Schwarzach, ein Nahversorger, ergänzende Handelsbetriebe und allenfalls zusätzliche betreubare Wohnangebote bzw. Flächen für Praxen, Büros und Dienstleistungsangebote ermöglicht werden. Vis a vis ist eine Liegenschaft für das neue Rathaus reserviert. In diesem Bereich ist eine Begegnungszone geplant.

Die Kellhofstraße wird in ihrer ortsräumlichen, eigenständigen Wirkung gestärkt und bildet die Verbindungsachse zur alten Landstraße am Kirchbühel. Sie verbindet die alte, gewachsene Ortsmitte mit dem neu entwickelten Zentrumsbereich an der Landesstraße L3. Eine neue Erschließungsachse im Süden des Zentrums soll als ergänzende Verbindung zwischen Landesstraße und Kirchstraße die Flächen in diesen Bereich erschließen und die Durchwegung im Quartier stützen.

Die städtebauliche Entwicklung des Gesamtareals sieht neben einer Verdichtung im historischen Kirchdorf mit Passtückchen auch eine Weiterentwicklung der Bebauung im Norden und Westen an der Landesstraße L3 vor. Dies führt zu einer wesentlichen Veränderung des gesamten Ortsteils.

Um nachhaltige Strukturen zu entwickeln bzw. überhaupt zu ermöglichen ist die Verordnung eines Bebauungsplanes für diese Teilbereiche entlang der Straßenzüge Kirchstraße, Dorfweg, Unterlinden, Bützestraße, Lauteracher Straße und für den gesamten Bereich der Kreuzstraße sowie der Kellhofstraße notwendig. Die Festlegungen im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes sollen dann soweit erforderlich im Flächenwidmungsplan ersichtlich gemacht werden.

Eine Empfehlung des Ausschusses Raumplanung und Verkehrsplanung vom 17.10.2022 liegt vor.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt die Auflage des Bebauungsplans Zentrum laut Entwurf vom 27.10.2022 mit einer Auflagefrist bis einschließlich 18.12.2022.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

5. Erhöhung Baunutzungszahl GST-NR 318/2 Bregenzer Straße

Verena Karlinger erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

Die Firma bokasa Immobilien GmbH hat am 22.08.2022 um die Erhöhung der baulichen Nutzung auf 63,8 für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten auf GST-NR 318/2 angesucht.

Das über die Bregenzer Straße erschlossene Grundstück soll mit einem Gebäude, welches aus einem Keller-, einem Erd-, einem Ober- und einem Dachgeschoss besteht, bebaut werden. Die Fassade wird Richtung Bregenzer Straße naturbelassen geschindelt, der hintere Teil erhält einen vertikalen Naturholzschild. Das Bauprojekt ist mit dem Gestaltungsbeirat abgestimmt.

Der Ausschuss für Raumentwicklung und Verkehrsplanung hat die angesuchte Erhöhung der Baunutzungszahl im vorliegenden Umfang an dieser Stelle für realisierbar erachtet. Und einstimmig empfohlen

Im Anhörungsverfahren sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, die Baunutzungszahl für die GST-NR 318/2 mit 63,8 festzulegen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig (1 Befangenheit)

6. Gründung Nahwärme Weidach GmbH

Die Marktgemeinde Wolfurt plant, ein Nahwärmenetz in Wolfurt zu errichten und dazu gemeinsam mit den Illwerke vkw und den Stadtwerken Bregenz eine Nahwärme Weidach GmbH zu gründen. Wolfurt wäre mit 26 % am Unternehmen beteiligt. In der Generalversammlung hat jeder Gesellschafter einen Sitz, für wesentliche Entscheidungen gilt Einstimmigkeit.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Wolfurt hat am 17.10.2022 die Empfehlung an die Gemeindevertretung ausgesprochen, der Punktation eines Gesellschaftsvertrags über die Gründung einer Nahwärme Weidach GmbH vom 22.09.2022 zuzustimmen.

In der Diskussion wird festgehalten, dass die Anschlusskosten pro Haushalt von der Art des Anschlusses und der Entfernung zur Trasse abhängig sind. Ein Software-Tool für vertiefte Information der Bevölkerung ist in Vorbereitung.

Zum künftigen Standort des Heizwerks wird bemerkt, dass Standort 2 (südl. Firmengelände VKW/Illwerke) deshalb bevorzugt wird, u.a. auch von der Raumplanungsabteilung des Landes, weil an diesem die technische Abwicklung optimaler wäre. So würde ein nahes Rundholzlager auch weniger Lkw-Fahrten möglich machen. Außerdem wäre Standort 2 weiter weg von Wohnbauten und dem Fahrradweg.

Kennelbach verfügt bis auf das Schindler-Areal über keine größeren Nahwärme-Abnehmer. Ein späterer Ausbau Richtung Kennelbach wäre möglich.

Das neue Nahwärmenetz würde auch die zwei bestehenden Nahwärmenetze der Gemeinde Wolfurt ablösen.

Die notwendige Finanzierung wird durch die gegründete GmbH abgedeckt. Lediglich die Einbringung der Eigenmittel (jährliche Verzinsung ca. 3 %) in Höhe von ca. € 1,5 Mio. sind in das Gemeindebudget aufzunehmen.

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Wolfurt beschließt, sich auf Grundlage der Punktation vom 22.09.2022 an einer neu zu gründenden Nahwärme Weidach GmbH, zusammen mit den Illwerke vkw und den Stadtwerke Bregenz, zu beteiligen.

Antragsteller: Bgm. Christian Natter

einstimmig

7. Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift

Bei den Berichten unter TOP 2 muss es richtigerweise Christine Stark statt Christine Böhler heißen.

Die Verhandlungsschrift wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

8. Allfälliges

- GR Yvonne Böhler informiert, dass im Rahmen des EU-Projektes „Community Nurses“ kommende Woche ein Bürgermeister-Brief an alle Wolfurter*innen über 40 Jahre ergehen wird.
- Iris Scheibler verteilt eine Broschüre des Energieinstituts. Diese beinhaltet Energiespartipps für Private. Weitere Exemplare sind im Bürgerservice des Rathauses erhältlich.
- Michaela Anwander möchte wissen, ob es Neuigkeiten zur Ordination von Dr. Tonko gibt. Der Bürgermeister informiert, dass der Kauf abgewickelt ist und die Marktgemeinde nun Eigentümerin der Ordination ist, aber noch kein neuer Gemeindefacharzt gefunden werden konnte. Dies stellt ein landesweites Problem dar. Die Anstrengungen werden aber fortgesetzt, mit der Hoffnung, bald eine Nachfolge für Dr. Gemeiner zu finden. Auch im neuen Sozialzentrum sind Räumlichkeiten für Ärzte vorgesehen.
- GR Michael Pompl informiert, dass am 13.12.2022 eine Exkursion zur Ausstellung des VAI in Dornbirn mit anschließender Diskussion geplant ist. Eine Einladung folgt.
- Angelika Berchtold berichtet von Problemen mit E-Bikern und Hunden bei der Durchwegung zwischen Parkplatz Bildsteiner Straße und Dornbirner Straße. Der Bürgermeister glaubt nicht an das Vorliegen einer öffentlichen Durchwegung, wird dies aber prüfen lassen.
- Angelika Berchtold meint, dass die neue Pumpe für die Fa. Doppelmayr in Rickenbach zu Problemen in ihrer Tiefgarage führt. Der Bürgermeister führt an, dass beim letzten Hochwasserereignis das Wasser von allen Seiten gekommen ist, wird dem Thema aber nachgehen.
- Roman Reiter möchte wissen, ob es in Wolfurt eine Richtlinie für Leuchtschriften gibt. Der Bürgermeister verneint dies und führt an, dass jede einzelne Beleuchtung zu genehmigen ist.
- Bgm. Christian Natter informiert, dass die Weihnachtssitzung der Gemeindevertretung möglicherweise bereits um 18 Uhr startet.

Schluss der Sitzung: 21:20 Uhr



Der Vorsitzende
Bgm. Christian Natter



Der Schriftführer
Dr. Martin Vergeiner